

CURATOR und VIVUM widmen Büroobjekt in Frankfurt zu Eigentumswohnungen um

Hamburg, 01. September 2014: Die CURATOR r.e.m. AG aus Frankfurt/Main und die Hamburger VIVUM GmbH werden gemeinsam in Bockenheim ein Refurbishmentprojekt realisieren. VIVUM übernimmt die Rolle als Kapitalpartner und die CURATOR r.e.m. AG führt die Projektentwicklung durch. Die gemeinsame Projektgesellschaft hat bereits im Frühjahr 2014 eine 7-geschossige Bestandsimmobilie in der Robert-Mayer-Str. 48/50 erworben.

Die Projektpartner planen noch in 2014 mit dem Umbau der Immobilie zu hochwertigen, zeitgemäßen und trotzdem bezahlbaren Eigentumswohnungen zu beginnen. Auf rund 2.350 Quadratmetern entstehen Zwei-Zimmer Apartments sowie familiengerechte Drei- und Vier-Zimmer Wohnungen in moderner Ausstattung. Die ca. 27 Wohneinheiten werden mit Tiefgaragenstellplätzen, Balkonen und tlw. Garten, für ein breites Käuferpublikum erstellt. Dabei profitiert das Projekt von der urbanen Lage Bockenheims und der verkehrsberuhigten Straße. Das Projektvolumen liegt bei ca. EUR 12 Mio.

Die CURATOR r.e.m. AG – der 2006 gegründete Immobiliendienstleister bietet seinen Kunden deutschlandweit von der Immobilienverwaltung bis zu wertorientiertem ganzheitlichen Immobilienmanagement ein umfassendes Tätigkeits- und Dienstleistungsspektrum.

Dabei versteht sich CURATOR als Dienstleister und Berater für individuelle, wert- und renditeorientierte Lösungen in einem sich massiv verändernden Marktumfeld. Das Unternehmen blickt auf eine langjährige Expertise in den Bereichen Asset Management, Property Management, Transaktionsmanagement und Projektentwicklung zurück und beschäftigt derzeit insgesamt 36 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt/Main, Berlin und Leipzig.

Private Immobilieneigentümer und überregional tätige Bauträger zählen ebenso zum Kundenkreis wie Banken, Insolvenzverwalter, Family Offices bis hin zu institutionellen Investoren wie Lebensversicherungen und Pensionskassen aus dem In- und Ausland.

Die VIVUM GmbH – Die 2005 in Hamburg als Managementgesellschaft für Real Estate Private Equity Investments gegründete VIVUM konzentriert sich auf die Begleitung von Projektentwicklungsvorhaben in einer Größenordnung zwischen 15 bis rd. 50 Mio. EUR. Mit diesem Konzept investiert VIVUM in innovative und aussichtsreiche Projekte, deren Eigenkapitalbedarf durch den Projektentwickler allein nicht dargestellt werden kann. VIVUM ist Wertschöpfungspartner der Projektentwickler auf allen Ebenen, von der Due Diligence, über die Vertragsgestaltung bis zur Durchführung und Abrechnung des Projekts. In den von ihr begleiteten Projekten beschafft VIVUM neben der Eigenkapital-, häufig auch die Fremdkapitalfinanzierung. VIVUM ist eine der ersten, von der BaFin nach der Neufassung des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) registrierten Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG). Der seit Anfang 2014 tätige VIVUM Fonds IV hat bei einem Gesamtvolumen von ca. 29 Mio. EUR bereits in drei Projekte mit einem Volumen von insgesamt 11 Mio. investiert.

